

Modřanské noviny®

VYDÁVÁ SDRUŽENÍ OBČANŮ PRAHY 12 A ZMĚNA PRO PRAHU 12

www.modranskenoviny.cz

vychází v srpnu 2026

Jak se volí a v čem spočívá úskalí voleb

Ve své analýze „Developerské aktivity ovlivnil výsledek voleb“ popsal Jan Mikulecký po volbách v roce 2014, jak si voliči na Praze 12 zvolili do zastupitelstva prodeveloperskou koalici a co lze od tohoto výsledku očekávat. Bohužel realita předčila předpověď, jak o tom svědčí interpelace občanů na každém zastupitelstvu poslední dva roky.

Proč tak občané volí, co je k tomu vede a jak to překonat?

Jednou příčinou je náročnost tempa našeho života, který nám bere čas a sílu, a pocit, že mně se to nemůže stát. A tak neslyšíme varovné hlasy, volíme strany podporující developery a probudíme se, až se nám pod okny objeví skutečné nebo zatím jen virtuální bagry. Pak dorazíme na zastupitelstvo, stěžujeme si, prosíme, hledáme dohodu nebo obchod s mocí radnice.

Další příčinu představuje strach. Jsme zastrašováni. „Bavíte se s opozicí, takže vám nepomůžeme,“ říká dnešní radnice. V obou případech jsme přesvědčováni, že nemůžeme bránit budoucím obyvatelům Prahy 12, aby – skrze developery – obsadili náš životní prostor.

Základní otázka tedy zní: Komu patří životní prostor v mé obci? V odpovědi se skrývá zásadní střet s dnešní radnicí, která tvrdí, že obyvatel obce musí předat svoji obec developerům a novým obyvatelům. Přitom příklad, že to není pravda, představuje v Praze městská část Koloděje, kde dlouhodobě odmítají masivní bytovou výstavbu, aby si zachovali ráz obce a klidné prostředí pro život místních obyvatel.

Neposlední příčinou je, že obrana proti developerům podporovaným radnicí je těžká, náročná, dlouhotrvající práce, spojená s odvahou se vzepřít a nepodlehnout zastrašování. Jde o nelehkou cestu, založenou jen na naději, že cesta je správná a přinese řešení.

Prof. Ing. Michael Valášek, DrSc.



Časy se mění

Časy se mění a já doufám, že koncem roku se změní k lepšímu. Že až budu přistě psát do radničních Novin Prahy 12, neobdržím pokyn, že se text smí týkat jen úzce vymezeného dění v městské části a ne širších politických souvislostí, odpovědnosti politických uskupení ani konkrétních sporů. Radniční noviny jsou placeny z veřejných prostředků, proto nemají být výkladní skříň vedení radnice, ale poskytovat prostor i kritice a někomu nepříjemným otázkám.

Podobné omezování zažívám i na jednáních zastupitelstva. Byla jsem například napomenuta, když jsem v souvislosti se stavbou vily v zahrádkářské kolonii vyslovila jméno rodiny Vrecionových. Právě lidé spojení s nejvyšší politikou, zde s Evropským parlamentem, by přitom měli jít příkladem v dodržování zákonů a pravidel a počítat s vyšší mírou veřejné kontroly. Místo toho se jim dostává nadstandardní ochrany.

Další případ se týká bývalého místostarosty Prahy 12 za hnutí ANO 2011 Michala Pince, spojeného se záměrem výstavby benzínové pumpy v modřanském sídlišti. Zažaloval mě poté, co jsem upozornila na okolnosti, za jakých získal pozemek a zahájil přípravu tohoto záměru. O důvodnosti žaloby rozhodne soud, já ji však považuji za neopodstatněnou a vykazující znaky tzv. SLAPP, tedy strategické žaloby proti účasti veřejnosti.

Smyslem podobných žalob bývá snaha odradit člověka od kritiky, zatížit ho náklady a obavami a vyslat varování ostatním: neptejte se a nemluvte, jinak skončíte u soudu. Jako zastupitelka však považuji za svou povinnost ptát se: Kdo stojí za zásadními stavebními záměry a jak to ovlivní život obyvatel? Ochrana soukromí ani GDPR se přece nesmějí stát záminkou k umlčování veřejné diskuse. Radniční noviny nepatří politikům. Patří občanům Prahy 12.

PhDr. Bc. Daniela Rázková



Budoucnost Polikliniky Modřany začíná dnes

Praha 12 patří mezi rychle se rozvíjející městské části. Přibývají nové byty, roste počet obyvatel a mění se i jejich potřeby. S tím ale musí držet krok také zdravotní péče. Nestačí rozvíjet bydlení – lidé potřebují mít jistotu, že dostupnou a kvalitní zdravotní péči najdou co nejbližší místu, kde žijí.

V minulosti jsme pomáhali prosazovat projekty, které významně přispěly k rozvoji Prahy 12 – například novou základní školu nebo domov pro seniory. Dnes před námi stojí další důležitý úkol: zajistit budoucnost Polikliniky Modřany, pro naši městskou část klíčového ambulantního zdravotnického zařízení.

S růstem Prahy 12 musí držet krok také kapacity a dostupnost zdravotní péče. Potvrzuje to i zájem veřejnosti o petici za zachování a další rozvoj zdravotní péče na Poliklinice Modřany. Naším cílem proto není pouze zachovat současný stav, ale vytvořit podmínky pro další rozvoj zdravotních služeb tak, aby odpovídaly současným i budoucím potřebám obyvatel Prahy 12.

Bylo by nepoctivé slibovat něco, o čem městská část nemůže rozhodnout sama. Budova polikliniky



patří hlavnímu městu Praze. Právě proto chceme být aktivním partnerem magistrátu při rozhodování o její budoucnosti. Současná nájemní smlouva končí v roce 2027 a nyní se tedy rozhoduje o tom, jak bude Poliklinika Modřany fungovat v dalších letech.

Budeme prosazovat jasnou dlouhodobou koncepci rozvoje polikliniky, plán její modernizace a transparentní výběr budoucího provozovatele, který bude schopen garantovat kvalitní a dostupnou zdravotní péči a zároveň ji dále rozvíjet podle potřeb obyvatel.

Poliklinika Modřany není jen budova. Je to místo, kam tisíce lidí přicházejí pro pomoc, jistotu a péči. Naším cílem je, aby tuto jistotu měli obyvatelé Prahy 12 nejen dnes, ale i za deset nebo dvacet let.

Mgr. Zbyněk Boublík
a MUDr. Tom Philipp, Ph.D., MBA

Domov pro seniory nesmí po letech příprav zůstat jen na papíře

Počet Pražanů nad 80 let se do roku 2050 zvýší až o 80 procent. S tím poroste potřeba terénních služeb, domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem. Praha 12 má vlastní pečovatelskou službu, Sociálně ošetrovatelské centrum a podporuje další poskytovatele sociálních služeb. Chybí ale dostatečná kapacita pobytové péče pro seniory, kteří kvůli vysokému věku, demenci nebo závažnému zdravotnímu stavu nemohou zůstat doma ani s pomocí rodiny a terénních služeb.



výstavbu zaplatí soukromý partner. Část kapacit by měla být ve vlastnictví Prahy 12, část by mohla patřit soukromému partnerovi. Za vybudování kapacit pro městskou část má soukromník získat možnost využít zbývající část vymezených pozemků pro další infrastrukturu, zejména pro seniory. Dle dokumentace má projekt mj. minimalizovat výdaje městské části. Předpokládaný koncesní vztah má být nastaven podle předběžné tržní konzultace na 20 až 30 let.

Bude proto zásadní, jaké podmínky městská část vyjedná. Nestačí domov pouze postavit. Musí být předem jasné, kolik lůžek bude sloužit občanům Prahy 12, kdo bude zařízení provozovat, jak bude garantována kvalita péče i její dlouhodobá cenová dostupnost. Veřejný pozemek je významná hodnota a při spolupráci se soukromým investorem musí být za jeho využití zajištěna protihodnota – jednoznačný a dlouhodobý veřejný prospěch, spolehlivě zaručený smlouvou.

Je fér dodat, že vedle velkého projektu ve Vapcarově ulici se nyní posouvá i přístavba Sociálně ošetrovatelského centra v Zárubově ulici. Má přinést přibližně 48 lůžek domova se zvláštním režimem a zakázka je již vedena jako zadáná. Kapacitně však nemůže nahradit dlouhodobě připravované zařízení ve Vapcarově, jehož projekt už má za sebou studie, veřejnou debatu, právní přípravu, zadávací řízení i období, kdy se zdálo, že je stavba skutečně na dosah. Přesto je i v roce 2026 na oficiálním přehledu stavebních projektů Prahy 12 stále označen pouze jako „záměr“ a předběžná tržní konzultace zahájena v červnu 2025 je na profilu zadavatele stále vedena ve fázi „zadávání“.

Na stárnutí populace ale nestačí reagovat jen dalšími studiemi a modely financování. Po téměř dvou desetiletích příprav by měl být cílem už nikoli další záměr, ale skutečný domov, který by mohli senioři z Prahy 12 opravdu využívat.

Ing. et Ing. Zuzana Rázková



Nikola Turková



Daniela Rázková



Vaše problémy slyšíme a aktivně je řešíme

Bezpečnost, parkování a občanská vybavenost

STAROSTOVÉ SE ZMĚNOU pro Prahu 12

Vapcarova se připravuje už téměř dvě desetiletí
Projekt domu s pečovatelskou službou ve Vapcarově ulici přitom rada Prahy 12 projednávala už v září 2008. Následovala příprava projektové dokumentace pro územní řízení a v roce 2011 rada rozhodla o převodu práv a povinností k této investiční akci na hl. m. Prahu. Výrazný posun nastal v letech 2016 až 2018, kdy měl sociální oblast na radnici v gesci zástupce starostky Zbyněk Boublík, který se na intenzivní přípravě projektu významně podílel. V září 2016 rada vypsal veřejnou zakázku na právní služby pro projekt domova pro seniory za necelé dva miliony bez DPH s cílem připravit mj. další postup realizace. V roce 2017 už konkrétní záměr počítal se zařízením o 150 lůžkách, umístěným mezi ulicemi Jordana Jovkova a Nikolky Vapcarova. Projekt mělo financovat hl. m. Praha a předběžné investiční náklady byly odhadovány na 150 milionů. V roce 2018 se projekt dostal až do jednací fáze zadávacího řízení na domov se zvláštním režimem.

Zlom přišel kvůli penězům

Zde nastal zlom. Potřebné finance od hl. m. Prahy se totiž nepodařilo zajistit a městská část nebyla schopna projekt sama financovat. Jednání o penězích ještě pokračovala, ale v březnu 2020 radnice zadávací řízení definitivně zrušila a oznámila, že se výstavba odkládá. Projekt, blízký skutečné realizaci, se tak vrátil do fáze hledání dalšího řešení.

A koncepce se dál měnila. Až v roce 2025 radnice zahájila předběžnou tržní konzultaci k novému modelu PPP – ke spolupráci veřejného a soukromého sektoru. Současná představa zahrnuje domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, seniorské byty, ambulantní sociální služby, zázemí terénních služeb i zdravotní ordinace. Minimální podmínkou má být vznik alespoň 100 lůžek pobytových sociálních služeb, z toho nejméně polovina pro domov se zvláštním režimem.

Jak má být projekt financován? Městská část počítá s využitím téměř 1,2 ha veřejných pozemků s tím, že

Pozvánka na 7. září
Den pro vaše zdraví



od 17 hod. v parku u
Obchodního náměstí před
kinem (Central park
Modřany)

Povídání si s poslanci Michaelou Šebelovou a Tomem Philippem o důležitosti pohybu a prevence, pro děti budou připraveny aktivity včetně skákacího hradu.

Hrozí volba nejhoršího z možných řešení

Radnice rok před volbami vyjednala řešení napojení Prahy 12 na Pražský okruh. Jde bohužel o nejhorší z možných variant, i když je označena jako etapové řešení schválené varianty 5a. Svědčí o tom hned tři důvody...



První důvod: V první etapě povede napojení středem Komořan bez jakéhokoli omezení, v jedné variantě dokonce středem ochranného valu proti hluku Pražského okruhu.

Druhý důvod: Je vysoce pravděpodobné, že první etapa bude zároveň i konečným řešením. Současně s první etapou se má totiž elektrifikovat stávající železniční trať, a to z evropských peněz. Nesmí proto být narušena po dobu 5 let. Až poté by mohla být trať přesunuta k Vltavě podle původního plánu, a to včetně provedené elektrifikace. To by přesun prodražovalo a provedení komplikovalo. Tím roste pravděpodobnost, že vše skončí u první etapy.

Třetí důvod: Již dnes se mezi 7. a 9. hodinou ranní u pracovní dny silniční provoz na Komořanské ulici zastaví kvůli přílivu aut dojíždějících ze Středočeského kraje. Už v současnosti tedy Komořanská představuje novou radiálu do Prahy. Po připojení se situace ještě zhorší.

Ale možná jde opět jen o developerské zájmy. Na pozemcích v Komořanech za Pražským okruhem a na louce na Šabatce má proběhnout rozsáhlá výstavba, jejíž obyvatelé navrženou etapou připojení získají krátké a rychlé napojení na Pražský okruh – bohužel na úkor Komořan a celé Prahy 12. Možná proto je napojení v Cholupicích nežádoucí...

Existují přitom alternativy. Například užití technických sjezdů v Cholupicích pro napojení Prahy 12, kde je nebezpečí vzniku nové radiály do Prahy zanedbatelné. Využití by se dal i semafor, řízený situací na vzdálené křižovatce. Vjezd do Komořan by tak ovlivňovala plynulost dopravy na křižovatce Komořanské a Generála Šišky. A máme tu i kompletní variantu 5a...

Jenže hrozí realizace původního návrhu – tedy napojení středem Komořan, který tak pobouřil obyvatele Komořan. Komořany si dopravu středem obce snad opravdu nezaslouží – ani jako „pouhou“ etapu stavby.

Náš návrh vychází z toho, co je pro obyvatele Komořan optimální – tedy využití technických sjezdů v Cholupicích.

Prof. Ing. Michael Valášek, DrCSc.

Aby se na Točné a v Cholupicích žilo lépe

Milí spoluobčané, možná máte někdy podobný pocit jako já, že Točná a Cholupice leží v tichém koutě naší městské části, kde se některé věci řeší tak trochu samospádem a jiné se neřeší vůbec.



Když jdu vynést koš a kontejnery jsou už několik dní přeplněné, takže se s odpadky vracím zpět domů, nebo když se prodírám vysokou neposečenou trávou, říkám si, že by se i tady, na okraji Prahy, mohlo žít lépe.

Také informace na vývěsce u autobusové zastávky nebývají vždy aktuální. Hlavním zdrojem informací se dnes stal Facebook, kde se však důležité zprávy snadno ztratí mezi fotografiemi a dlouhými debatami. Přitom by někdy opravdu stačilo málo. Pravidelně aktualizovat vývěsky, upravit obsah místních novin a vytvořit přehledný web, na kterém by občané snadno našli všechny důležité a aktuální informace.

Ráda bych také přispěla k tomu, aby se na Točné a v Cholupicích více rozvíjel kulturní a společenský život. Kino na kolečkách si k nám cestu již našlo. Proč bychom ale nemohli uspořádat například také divadelní představení? Ochotníci z nedalekého Ohrovice každoročně nastudují novou hru a bylo by skvělé pozvat je i k nám.

Pokud budu zvolena, chtěla bych se právě těmto zdánlivě drobným, ale pro každodenní život důležitým tématům věnovat. Budu usilovat o lepší informovanost obyvatel, důslednější péči o veřejná prostranství a více kulturních i sousedských akcí.

Přeji si, aby Točná a Cholupice nebyly přehlíženým okrajem Prahy 12, ale místem, kde se dobře žije a kam se všichni rádi vracíme.

Radmila Korhoňová



Svoboda žít naplno tam, kde jsem doma

Bezpečnost se často hodnotí podle statistik kriminality, počtu hlídek nebo kamer. Já ji vnímám šířej. Jako obyvatel Modřan, táta malé dcery, běžec a cyklista ji řeším v každodenních situacích – při přecházení ulice, večerním návratu ze zastávky nebo jízdě po silnici. Nejde tedy jen o ochranu před trestnou činností, ale také o bezpečný pohyb a pocit jistoty ve veřejném prostoru.



Ke zlepšení často nejsou potřeba velké stavby ani milionové investice. Někdy stačí doplnit lampu, opravit povrch cesty či dopravní značení, prořezat zeleň bránící ve výhledu, umístit zrcadlo u nepřehledné křižovatky... I drobný zásah může odstranit dlouhotrvající problém.

Každý z nás zná ve svém okolí zanedbaný úsek nebo nedomyšlené řešení, u kterého si říkáme, že je jen zárak, že se tam ještě nic nestalo. Na základě vlastní zkušenosti bych se chtěl zaměřit na nebezpečnou dopravu v úzkých ulicích sídlišť i vilové zástavby, zejména v blízkosti škol a školek. Dalším příkladem je chronické překračování rychlosti v ulicích Československého exilu a Generála Šišky.

Bezpečí dětí ale nekončí bezpečným přechodem před školou. Pozornost musíme věnovat i šikaně, kyberšikaně, násilí mezi vrstevníky a dalším rizikovým jevům mezi dětmi a dospívajícími. Radnice sama tyto problémy nevyřeší, může ale pomoci podporou

prevence ve školách, spoluprací s odbornými organizacemi, terénními sociálními pracovníky a městskou policií. Důležité je, aby děti i jejich rodiče věděli, kam se obrátit o pomoc.

Problémem jsou také veřejná místa, kde se opakovaně konzumuje alkohol a kolemjdoucí se tu střetávají s obtěžujícím či agresivním chováním. Nestačí problém pouze přesouvat z jednoho místa na druhé. Potřebná je cílená práce městské policie, prevence a tam, kde je to vhodné, také spolupráce se sociálními a terénními službami.

Pozornost si zaslouží i stezka podél Vltavy. Na omezeném prostoru se zde potkávají cyklisté, běžci, chodci, bruslaři i rodiny s kočárky. Nestačí jen vyzývat k ohleduplnosti. Je potřeba zpřehlednit značení a tam, kde je to možné a potřebné, rozšířit nejproblematictější úseky.

Bezpečnost však nemůže být jen souborem jednorázových zásahů, až když se něco stane. Radnice by měla znát problematická místa, naslouchat upozorněním obyvatel a systematicky je řešit. Často právě lidé, kteří danou ulici chodí každý den, nejlépe vědí, kde chybí světlo, kde auta jezdí příliš rychle nebo kde se dlouhodobě necítí bezpečně.

Cílem není vytvořit prázdné ulice pod dohledem kamer. Bezpečnou Prahu 12 poznáme podle toho, že si děti budou moci hrát venku, lidé se nebudou bát vracet večer domů a využívat veřejný prostor. Bezpečnost pro mě není politikou strachu, ale svobodou žít naplno tam, kde jsme doma.

Mgr. Lukáš Horna

Parkování na Praze 12: dost studií, je čas začít konečně stavět

Parkování patří k největším problémům Prahy 12. Nedostatek míst trápi obyvatele sídlišť v Modřanech a na Kamýku, stále častěji se však dotýká také lidí ve vilových čtvrtích. Každodenní hledání volného místa zhoršuje kvalitu života, komplikuje průjezd ulicemi a v některých lokalitách může omezovat i přístup vozidel záchranných složek.



Jeden z aktivních občanů se proto obrátil na Úřad městské části Praha 12 s dotazy, v jaké fázi se nachází příprava plánovaných parkovacích domů. Z oficiální odpovědi vyplynulo, že žádný z uvažovaných projektů zatím nepokročil za fázi architektonické studie. Neprobíhá projektová příprava, územní řízení ani výstavba. Přestože se o parkovacích domech hovoří mnoho let a vznikají další koncepce, nová parkovací místa zatím nevznikají.

To chceme změnit. Vyřešit parkování představuje důležitou součást našeho programu a jsme připraveni

převzít odpovědnost za jeho postupnou realizaci. Nestačí občanům předkládat další studie a vizualizace. Je potřeba určit konkrétní lokality, prověřit jejich dopravní a územní možnosti, připravit potřebnou dokumentaci, zajistit financování a zveřejnit srozumitelný harmonogram jednotlivých kroků.

Každý projekt musí být připravován transparentně a ve spolupráci s místními obyvateli. Parkovací domy i další nová stání musí být citlivě začleněny do okolní zástavby tak, aby přinesly skutečnou úlevu a současně nevytvářely nové dopravní či jiné problémy.

V minulosti jsme ukázali, že dokážeme připravit a zahájit také rozsáhlé investiční projekty. Rozjeli jsme výstavbu kanalizace na Točné a vytvořili podmínky pro vybudování nové radnice. Stejně odpovědně chceme postupovat i při budování parkovacích domů a dalších potřebných parkovacích míst.

Praha 12 potřebuje vedení, které nezůstane pouze u slibů. Parkování nelze vyřešit přes noc, ale je nutné konečně začít jednat. Jsme připraveni tento úkol převzít a posunout projekty z papíru ke skutečné realizaci.

Daniel Novák

Komořany rostou. Na školu se zde čeká už deset let a děti stále dojíždějí

Příběh nové školy v Komořanech je ukázkou toho, co se stane, když občanská vybavenost neudrží krok s bytovou výstavbou. Stěhují se sem rodiny s dětmi, přesto Komořany základní školu stále nemají, ačkoli se o její potřebě mluví nejméně deset let.



Praha 12 začala v letech 2016 a 2017 řešit získání pozemků pro budoucí školu. Velmi důležitým hybatelem věci byli samotní obyvatelé. Demografická studie Prahy 12 z roku 2018 výslovně upozornila, že stávající kapacity základních škol nebudou v budoucnu dostávat právě ve Starých Modřanech, Čechově čtvrti a Komořanech. Pro samotné Komořany studie evidovala nulovou kapacitu základní školy a předpokládala další růst počtu školních dětí.

Původní diskuse se vedla o zřízení alespoň prvního stupně, aby nejmenší děti nemusely dojíždět do škol v jiných částech Prahy 12. Časem se ale záměr zásadně rozrostl a začaly problémy.

V roce 2021 vyhlásila městská část architektonickou soutěž na plynobodnotnou základní školu s 27 kmenovými třídami. Současný projekt počítá přibližně

s 840 žáky. Tehdejší vedení radnice přitom ještě v květnu 2021 uvádělo, že v optimistické variantě by se škola mohla otevřít již ve školním roce 2025/2026.

Jenže termíny se postupně posouvaly a náklady rostly. V roce 2024 radnice uváděla předpokládanou cenu stavby kolem jedné miliardy korun a připouštěla její zahájení v roce 2025 a otevření v září 2027. Podle oficiálních informací Prahy 12 z února 2026 však má projekt vydané územní rozhodnutí, ale stále probíhá příprava navazujících stupňů – a stavět se tedy dosud nezačalo.

Mezitím narůstají potřeby investovat do starších škol. Praha 12 tak připravuje rekonstrukci a dostavbu ZŠ T. G. Masaryka a revitalizaci a rozšíření ZŠ Wolfram v ulici K. Dolům.

Právě proto už není čas ztrácet další roky. Potřeba oprav stávajících škol nesmí být důvodem, proč bude stavba nové školy v Komořanech znovu odsunuta. Obyvatelé na její potřebnost upozorňují dlouhé roky a neustále udrží toto téma při životě.

Bylo by nespravedlivé tvrdit, že se za deset let neudělalo nic. Byly získány pozemky, proběhla architektonická soutěž a vznikl rozsáhlý projekt. Stejně tak ale nelze deset let připrav vydat za hotový úspěch. Úspěchem bude až škola, do které budou moci komořanské děti skutečně nastoupit.

Ing. Radmila Kapasná

Developeři rádi ve vilové zástavbě stejně jako na sídlištích

Developerský tlak už dávno není problémem jen sídlišť a velkých proluk. Jistý si dnes nemůže být prakticky nikdo. Stále častěji přichází i do klidných čtvrtí rodinných domů. Developer koupí běžný dům se zahradou, zbortí ho a na jeho místě prosazuje několika násobně větší bytový dům. Výsledek? Ztráta soukromí sousedů, větší dopravní zátěž, další auta v ulicích a zásadní změna prostředí, ve kterém lidé často žijí desítky let což může vést ke znehodnocení okolních nemovitostí. Pokud se podobné projekty začnou opakovat, může se během několika let změnit charakter celé čtvrti.



Přesně tento problém dnes vidíme v Tyršově čtvrti. V ulici Ke Schodům je navržen bytový dům s osmi byty, třemi nadzemními podlažími a podzemními garážemi v lokalitě tvořené převážně rodinnými domy se zahradami. Nedaleko se navíc připravuje další obdobný projekt v ulici Do Čtvrti. Už dnes tedy nejde o jediný dům, ale o nebezpečný trend.

Místní se ale nedali. S pomocí Daniely Rázkové a dalších zastupitelů se projektu postavili na odpor. Výsledkem jejich obrovského občanského úsilí je pe-

tice proti nepřiměřené výstavbě, kterou už podpořilo více než 900 občanů. Nejde přitom jen o tento jeden projekt. Jde o to, zda dovolíme, aby se podobným způsobem postupně přepisoval charakter stabilizovaných obytných čtvrtí.

Situaci navíc zhorší výrazně prodevelopersky připravená novela stavebního zákona. Ve Sněmovně jsem proti ní spolu s kolegy důrazně protestoval, koalice ji však schválila a nyní míří do Senátu. Přináší centralizaci stavební správy, jedno sloučené řízení, výhody pro velké developery a dokonce i vyvlastňování v zájmu velkých projektů. Rychlejší výstavbu Česká republika potřebuje. Rychlost povolování ale nesmí být vykoupena kvalitou života lidí, kteří už v místě bydlí.

Rozvoj Prahy 12 podporujeme. Musí však mít jasná pravidla a respektovat charakter jednotlivých čtvrtí, zeleň, kapacitu ulic i přiměřené měřítko staveb. Právě takovou urbanistickou koncepci požadují i místní obyvatelé.

Koalice Změna pro Prahu 12 a Starostové budou stát na straně občanů. Nechceme Prahu 12 zakonzerovat. Chceme ji chránit před projekty, jejichž jediným měřítkem je maximální vytěžení pozemku – tedy maximální zisk. Developer má právo stavět. Nemá ale právo bez ohledu na své sousedy přepsat charakter celé čtvrti.

MUDr. Tom Philipp, Ph.D., MBA

Praha 12 s rozumem. Rozvoj ano. Chaos ne.

Program koalice Starostové a nezávislí, Změna pro Prahu 12 a KDU-ČSL pro podzimní volby do Zastupitelstva městské části Praha 12

HLAVNÍ MYŠLENKA

Praha 12 se musí rozvíjet. Ale ne chaoticky, ne za zavřenými dveřmi a ne na úkor lidí, kteří tu už bydlí. Chceme městskou část, kde se nejdřív řeší školy, lékaři, doprava, parkování, zeleň a bezpečí – a teprve potom další velká výstavba.

Praha 12 je dobré místo pro život. Zároveň ale rychle roste a mnoho obyvatel oprávněně cítí, že občanská vybavenost, doprava, parkování, zdravotní péče a veřejný prostor za výstavbou zaostávají. Naši ambice není Prahu 12 zakonzerovat. Naši ambice je vrátit jejímu rozvoji řád, pravidla a respekt k lidem.

Nejsme proti stavění. Jsme proti výstavbě bez infrastruktury, proti zákulisním dohodám a proti tomu, aby se o budoucnosti jednotlivých čtvrtí rozhodovalo bez lidí, kteří v nich žijí.

Jak poznáte rozdíl

- O velké stavbě se lidé dozvědí před rozhodnutím, ne až poté.
- U každého většího projektu bude veřejně vidět, co přinese a co zatíží.
- Parkování se začne řešit i rychlými opatřeními, ne jen vizualizacemi budoucích staveb.
- Radnice bude mluvit lidsky: co plánuje, kolik to stojí, kdy to bude hotové a kdo za to odpovídá.
- Stejnou pozornost dostanou Modřany, Komořany, Kamýk, Cholutice i Točná.

Pro hlubší vysvětlení

Tento program stojí na jednoduchém principu: městská část má být dobrým správcem místa, kde lidé žijí. Má chránit kvalitu života, plánovat dopředu, jednat otevřeně a investovat do služeb, které lidé používají každý den. Proto rozlišujeme, co může městská část udělat sama, co musí vyjednat s hlavním městem, TSK, DPP, Povodím Vltavy, Správou železnic nebo dalšími partnery, a kde musí vytvářet veřejný tlak.

1. Výstavba s rozumem, ne chaotický růst

Praha 12 bude v dalších letech pod tlakem nové výstavby. To samo o sobě není špatné. Nové byty mohou přinést nové sousedy, služby i peníze do území. Problém nastává ve chvíli, kdy se staví rychleji, než přibývají školy, lékaři, místa ve školkách, dopravní kapacita, parkování, zeleň a veřejný prostor.

Proto prosazujeme pravidlo: nejdřív zajištění občanské vybavenosti, potom další velká výstavba. Každý významný projekt musí být posuzován podle toho, co udělá s danou lokalitou. Nestačí počet bytů a hezká vizualizace. Musí být jasné, kam budou chodit děti do školy, jak se lidé dostanou do práce, kde zaparkují, kde budou ordinace, kde bude stín a zeleň a jak bude chráněn charakter místa.

Připravíme veřejně srozumitelná pravidla pro posuzování větších investorských záměrů.

U změn územního plánu budeme vyžadovat veřejné projednání v dotčené lokalitě před politickým rozhodnutím.

Budeme trvat na tom, aby developerské příspěvky byly transparentní, měřitelné a skutečně využité pro místní infrastrukturu.

V nízkých a historicky citlivých částech Prahy 12 nebudeme podporovat výškovou a velkokapacitní výstavbu, která ničí charakter místa.

Chceme, aby okrajové části – Točná a Cholutice – nebyly jen poznámkou pod čarou, ale plnohodnotnou součástí plánování Prahy 12.

2. Parkování a doprava: rychlá opatření i dlouhodobé řešení

Parkování je jedním z nejviditelnějších každodenních problémů obyvatel Prahy 12. Nevřeší ho jeden jednoduchý slib. Proto nabízíme kombinaci rychlých opatření, projektové přípravy a vyjednávání s hlavním městem.

Vyjednáme možnost večerního a víkendového rezidenčního stání na velkých parkovištích, která jsou ve dne plná, ale večer a v noci zůstávají prázdná.

Zaměříme se na dlouhodobé stání dodávek, nákladních a obytných aut v sídlištích a na důsledné řešení vraků. Zrychlíme projektovou přípravu parkovacích domů tam, kde dávají dopravně a urbanisticky smysl.

U nové výstavby budeme požadovat dostatečné řešení parkování a dopravní obslužnosti předem, ne až po nastěhování nových obyvatel.

V dopravě budeme prosazovat praktické řešení, které nestaví proti sobě řidiče, chodce a cyklisty. Hlavní tahy musí zůstat příjezdné pro auta a MHD, ale cyklisté potřebují bezpečné a smysluplné navazující trasy. Nechceme pruhy odnikud nikam. Chceme bezpečné propojení tam, kde lidé skutečně jezdí.

Budeme tlačit na lepší návaznosti MHD, zejména v souvislosti s metrem D a územím Nových Dvůrů.

Vlak chceme posunout z nouzové možnosti na použitelnou alternativu pro cestu do centra a na Kačerov.

Realizace napojení na okruh je samozřejmě jen otázkou času, ale je pro nás zcela zásadní, aby jeho konkrétní podoba nevedla ke zhoršení života v Komořanech a Modřanech. A o to chceme s maximálním nasazením zabojovat.

Budeme prosazovat konkrétní opatření v křižovatkách a problematických úsecích, zejména tam, kde se tvoří každodenní kolony.

3. Nové Dvory a Kamýk: metro má sloužit místním

Nové Dvory se stanou jedním z nejdůležitějších dopravních uzlů v jižní části Prahy. Metro D a návazná tramvaj mohou lidem výrazně pomoci, ale jen pokud bude rozvoj území připraven citlivě. Nesmí se stát, že místní obyvatelé zaplatí za nové projekty hlukem, prachem, dopravními omezeními a zhoršením kvality bydlení.

Budeme trvat na tom, aby před spuštěním metra byla připravena návazná infrastruktura: bezpečné přestupy, osvětlení, bezbariérovost, úložiště kol, sdílená kola a smysluplné vazby na MHD.

Budeme vyžadovat průběžnou komunikaci s obyvateli Kamýku a okolí Nových Dvůrů, ne jen jednorázové prezentace hotového řešení.

Dopady výstavby na hluk, prašnost, parkování a dopravu musí být veřejně sledovány a řešeny včas.

4. Bezpečná městská část: méně strachu, více strážníků v ulicích

Bezpečí není jen statistika kriminality. Je to i pocit rodiče, který posílá dítě ráno do školy, seniora čekajícího na zastávce, ženy vracějící se večer domů nebo člověka, který se vyhýbá tmavému podchodu. Chceme, aby městská část pracovala s bezpečností prakticky a podle dat i zkušeností obyvatel.

Posílíme tlak na viditelnou přítomnost městské policie v okolí škol, dětských hřišť, zastávek a problémových míst.

Vytvoříme bezpečnostní mapu míst, kde se lidé necítí dobře, a podle ní navrhne osvětlení, hlídky nebo úpravy veřejného prostoru.

V problémových lokalitách budeme prosazovat rozšíření zákazu konzumace alkoholu na veřejnosti, pokud to pomůže veřejnému pořádku.

Nulová tolerance nelegálního prodeje drog ve veřejném prostoru musí jít ruku v ruce s prevencí, streetworkem a prací se školami.

Radnice musí být aktivním místem pomoci v případech domácího násilí – jasné kontakty, proškolení pracovníci a spolupráce s odbornými organizacemi.

5. Školy, školky a rodiče: dostupné a jednoduché služby

Rodiny s dětmi potřebují od městské části hlavně předvídatelnost: místo ve škole, dostupnou školku, funkční letní provoz, dobré zázemí pro učitele, bezpečné okolí škol a méně zbytečného papírování. Školství musí být řízené podle skutečných dat a potřeb škol, ne podle dojmů.

Budeme tlačit na co nejrychlejší posun výstavby ZŠ Komořany a dalších potřebných kapacit.

Dotáhneme rozpracované projekty navýšení kapacity a revitalizaci škol, včetně ZŠ T. G. Masaryka a ZŠ/MŠ Smolkova, pokud budou projekčně a finančně připravené.

Před každým větším bytovým projektem musí být zřejmé, jaký bude dopad na počty dětí v dané lokalitě.

Rozšíříme letní provoz mateřských škol a zapojíme dětské skupiny či nezávislé organizace tam, kde to pomůže rodičům.

Podpoříme bezplatné jazykové vzdělávání ve všech mateřských školách na Praze 12.

Zavedeme pravidelné setkávání radnice s řediteli škol a budeme řešit praktické věci: kapacity, bezpečí, vybavení, IT, hřiště i personální stabilitu.

Část dostupného obecního bydlení chceme využít pro profese, bez kterých se městská část neobejde – učitele, strážníky, sociální pracovníky nebo zdravotníky.

Elektronickou komunikaci se školami a školkami chceme postupně sjednotit tak, aby rodiče mohli vyřídít maximum věcí online.

Děti a mladí lidé mají být součástí života městské části. Podpoříme školní parlamenty, participativní okruh pro mladé a dostupné sportovní, umělecké i vědecké aktivity i mimo centrum Modřan.

6. Zdravotní péče, sociální podpora a seniři

Dostupnost lékařů je pro Prahu 12 jedním z klíčových témat. Městská část sama nerozhoduje o celé síti zdravotní péče, ale může být aktivní: jednat s vlastníky budov, motivovat mladé lékaře, hledat vhodné prostory, propojovat zdravotní a sociální služby a vytvářet podmínky, aby praktici, pediatři i specialisté měli důvod v Praze 12 působit.

Budeme usilovat o rozvoj Polikliniky Modřany tak, aby nabízela širší a dostupnější rozsah zdravotních služeb pro obyvatele Prahy 12.

Mladým praktickým lékařům a pediatriům nabídneme pomoc s hledáním prostor, podporu při vybavení ordinace a tam, kde to bude možné, také dostupné obecní bydlení.

Vytvoříme funkci koordinátora sociálně-zdravotní péče, který pomůže propojit praktické lékaře, terénní služby, rodiny a radnici.

Posílíme terénní sociální práci, aby se k osamělým seniorům a lidem v krizi dostala pomoc dřív, než se situace zlomí.

Zavedeme pilotní Senior taxi pro seniory s omezenou mobilitou, zejména k lékařům, na úřad, na nákup nebo za nezbytnými službami.

Posuneme projekty domů pro seniory a centra sociální a zdravotní péče z fáze záměrů do konkrétního harmonogramu.

Podpoříme denní stacionář pro lidi s demencí, protože pomoc pečujícím rodinám musí být konkrétní a dostupná.

Pomoc nemá začínat až ve chvíli, kdy je pozdě. Praha 12 má umět zachytit člověka včas.

7. Zelená Praha 12: stín, voda, stromy a chráněná území

Zeleň není dekorace. Je to ochrana před horkem, lepší prostředí pro děti a seniory, voda v krajině, čistější vzduch a hodnota městské části. Chceme, aby Praha 12 měla konkrétní a uvěřitelnou zelenou politiku, ne jen hezké věty ve strategiích.

Aktualizujeme adaptační strategii a doplníme ji o měřitelné cíle: výsadbu stromů, propustné povrchy, úspory energie a hospodaření s vodou.

Při rekonstrukcích ulic, škol, školek a veřejných budov budeme automaticky řešit stín, stromy, zachytávání dešťové vody a propustné povrchy.

Velká parkoviště u Prioru, polikliniky a obchodních ploch chceme postupně zelenit tak, aby v létě nebyla rozpálenými plochami bez stínu.

Rozšíříme síť veřejných ptek v parcích, na hřištích a frekventovaných místech.

Podpoříme re-use centrum, nábytkovou banku a sociální šatník: méně odpadu, více solidarity, praktičtější služba pro lidi.

Chráněná území jako Modřanská rokle, Modřanské tůně, Komořanské louky, V Hrobech, Cholutická bažantnice a Šance potřebují odbornou dlouhodobou péči, ne jednorázové zásahy.

8. Veřejný prostor a život ve všech částech Prahy 12

Praha 12 nesmí být jen administrativní celek. Má to být místo, kde se lidé potkávají, kde fungují lokální služby, kultura, sport, sousedské akce a veřejný prostor. Chceme, aby se pozornost radnice nesoustředila jen na centrum Modřan, ale i na Komořany, Kamýk, Cholutice a Točnou.

Sofijské náměstí má být skutečným moderním centrem Modřan – důstojným, živým a funkčním, ne jen místem, kterým se prochází.

Vltavské břehy chceme oživit citlivě: lavičky, čistá pikniková místa, zeleň, voda, sport a postupné jednání o širší proměně nábřeží.

Podpoříme jednoduché mikrogranty pro sousedské akce, drobné komunitní projekty a aktivní obyvatele.

V Choluticích a na Točné chceme posílit dostupnost služeb, sportovní a kulturní život, MHD a skutečnou komunikaci s místními.

Podpoříme pravidelné farmářské trhy, online katalog místních živnostníků a ferovější pravidla pro podnikatele v obecních prostorech.

Rozvineme nabídku vzdělávání seniorů, zejména v oblasti digitálních dovedností, kyberbezpečnosti a ochrany před podvodů.

Ve vhodných obecních prostorech provedeme možnost sdílených komunitních kanceláří pro freelancery, rodiče na rodičovské a lidi pracující z domova.

9. Otevřená radnice a hospodaření pod veřejnou kontrolou

Důvěra v radnici nevzniká z tiskových zpráv. Vzniká z toho, že lidé vidí rozhodnutí včas, rozumí jim a mohou je ovlivnit. Proto chceme radnici, která zveřejňuje informace srozumitelně, pracuje s daty a nechává si vidět pod ruce.

Spustíme projektovou mapu: po rozkliknutí ulice člověk uvidí, co se v místě plánuje, kolik to stojí, v jaké je to fázi a kdy se má rozhodovat.

Zavedeme jednoduché hlášení závad v aplikaci, včetně možnosti sledovat, zda se věc skutečně řeší.

Participativní rozpočet posílíme a rozdělíme tak, aby se dostalo i na mladé lidi, seniory a okrajové části Prahy 12.

Do komisi rady městské části otevřeme místa pro odborníky a aktivní občany přes veřejnou výzvu.

Spustíme portál občana pro vyřizování běžných agend online tam, kde to legislativa a systémy umožní.

U významných veřejných zakázek zveřejníme zadání, smlouvy, dodatky, cenu, termíny a odpovědnost.

S obecním majetkem budeme hospodářit dlouhodobě. Nechceme se ho narychlo zbavovat bez jasného důvodu a veřejné debaty.

Veřejné peníze, veřejný majetek a veřejný prostor musí být pod veřejnou kontrolou.

10. Jak to zaplatíme a proč je program reálný

Silný komunální program musí mít i finanční logiku. Ne všechno se dá udělat najednou a ne všechno zaplatí městská část sama. Proto budeme postupovat podle priorit, připravenosti projektů a dostupných zdrojů.

Využijeme developerské příspěvky podle jasných a zveřejněných pravidel tam, kde nová výstavba vyvolává potřebu infrastruktury.

Budeme aktivně čerpat dotace z hlavního města, evropských fondů a národních programů pro školy, zeleň, energetické úspory, sociální služby a veřejný prostor.

U obecního majetku budeme posuzovat výnos, náklady, technický stav a dlouhodobou hodnotu pro obyvatele.

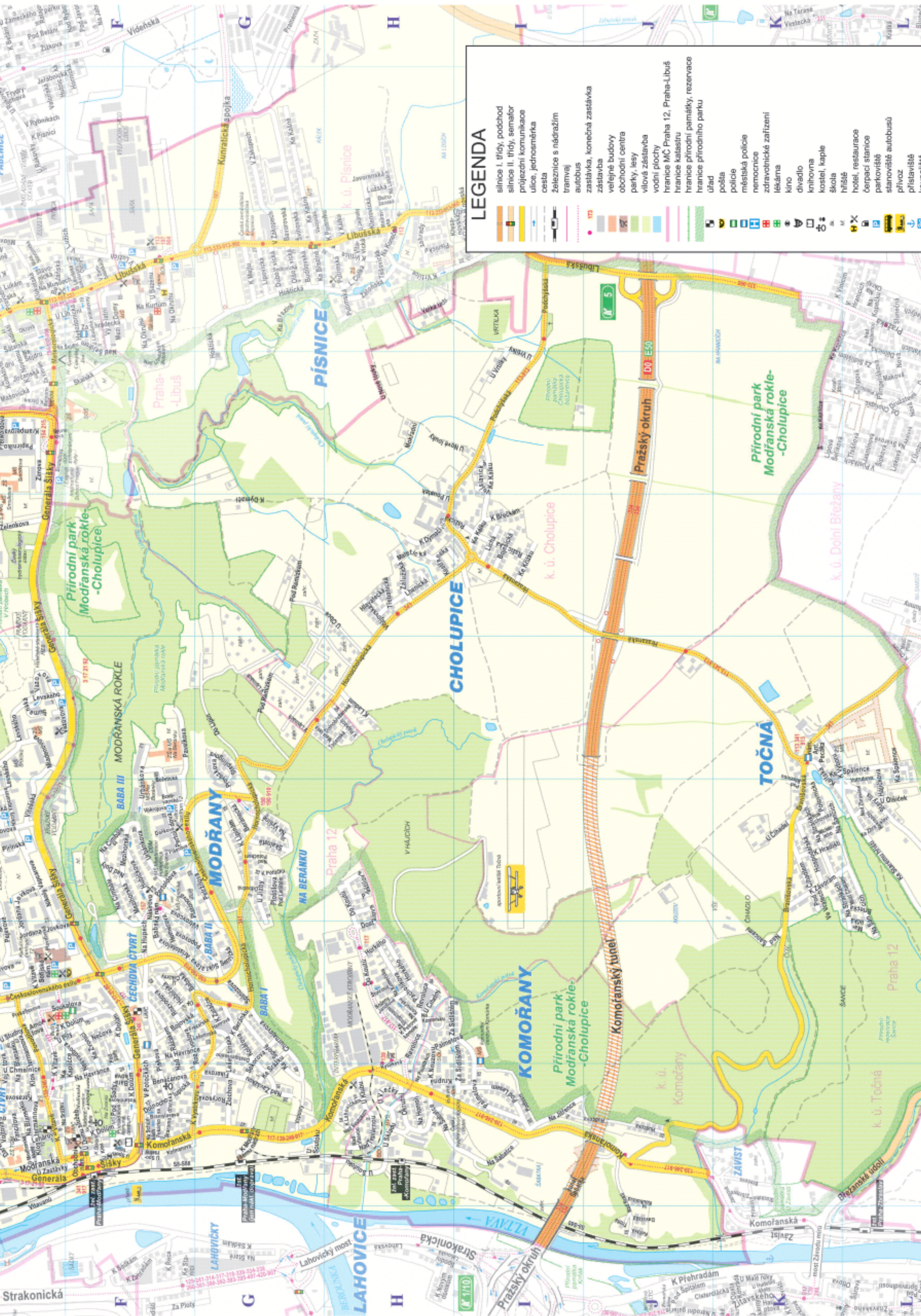
U větších investic budeme zveřejňovat náklady včas, aby se předešlo zbytečným vícepracím a nepřehledným změnám projektu.

Tam, kde je hlavním investorem Praha nebo jiná instituce, budeme mít jasné požadavky, veřejný harmonogram a pravidelné informování občanů.

Závěrečné slovo

Praha 12 potřebuje rozumnou, klidnou a pracovitou správu. Ne politiku velkých slov, ale radnici, která ví, co má řešit jako první: školy, lékaře, dopravu, parkování, bezpečí, zeleň a služby. Chceme být koalici, která naslouchá lidem, jedná otevřeně a nebojí se fikt developerským, magistrátu ani vlastním úředníkům: pravidla platí pro všechny.

Naše nabídka je jednoduchá: Praha 12 s rozumem. Pro lidi, kteří tu žijí dnes, i pro ty, kteří tu budou žít zítra.



LEGENDA

- silnice I. třídy, podchod
- silnice II. třídy, semafor
- průjezdni komunikace
- ulice, jednosměrná
- cesta
- železnice s nádražím
- tramvaj
- autobus
- zastávka, konečná zastávka
- veřejné budovy
- obchodní centra
- parky, lesy
- vilová zástavba
- vodní plochy
- hranice MČ Praha 12, Praha-Libuš
- hranice katastru
- hranice přírodní památky, rezervace
- hranice přírodního parku
- úřad
- pošta
- police
- městská policie
- nemocnice
- zdravotnické zařízení
- lékárna
- kino
- divadlo
- knihovna
- kostel, kaple
- škola
- hřiště
- hotel, restaurace
- čerpací stanice
- parkoviště
- stanoviště autobusů
- přístaviště

STAROSTOVÉ SE ZMĚNOU PRO PRAHU 12

KANDIDÁTI PRO KOMUNÁLNÍ VOLBY DO ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12

STAROSTOVÉ SE ZMĚNOU
pro Prahu 12

Volby se konají ve dnech 9. a 10. října 2026

1.



Mgr. Nikola Turková
32 let,
advokátka se speci-
alizací na fungování
měst a rozvoj sportu
a hlavně aktivní máma

2.



PhDr. Bc. Daniela Rázková
64 let,
zastupitelka MČ
Praha 12 a manažerka
v sociálních službách,
novinářka

3.



Mgr. Tomáš Pergl
34 let,
vedoucí analytického
týmu se zaměřením
na digitalizaci a ote-
vřenou komunikaci

4.



Mgr. Zbyněk Boublík
52 let,
zastupitel MČ Praha
12, tiskový mluvčí

5.



Viktor Bosák
24 let,
právní asistent, stu-
dent Právnické fakulty
Univerzity Karlovy
v Praze

6.



Mgr. Lukáš Horna
36 let,
analytik se specializací
na oblast bezpečnosti,
fotograf

7.



Ing. Vladimír Volráb
72 let,
specialista na oblast
bezpečnosti kritické
infrastruktury

8.



Ing. Radmila Kapasná
66 let,
středoškolská učitelka

9.



Eliška Tůmová
20 let,
studentka sociální
pedagogiky, doučující
angličtiny a táborová
vedoucí

10.



Daniel Novák
32 let,
konciér ve špičkovém
hotelu

11.



Ing. et Ing. Zuzana Rázková
28 let,
ředitelka neziskové or-
ganizace v sociálních
službách

12.



Mgr. Alexander Holko
62 let,
manažer v oblasti
informačních
technologií

13.



Ing. Jindřich Bašta
69 let,
živnostník, člen
občanských sdružení
Levského a Vazovova

14.



Radmila Korhoňová
45 let,
organizační pracovní-
ce a patriotka z Točné

15.



**MUDr. Tom Philipp,
Ph.D., MBA**
57 let,
lékař, poslanec PSP
ČR, přednosta Kliniky
revmatologie a rehabi-
litace FTN

16.



Ing. Jan Karas
64 let,
technik

17.



Ing. arch. Michal Sborwitz
82 let,
architekt

18.



Mgr. Martin Niklas
44 let,
učitel

19.



Jan Boublík
23 let,
VŠ student medicíny

20.



Jan Kapasný
40 let,
vlakvedoucí Českých
drah

21.



Mgr. Renata Justová
60 let,
učitelka ZŠ

22.



Mgr. Štěpánka Philippová
57 let,
klinická logopedka

23.



Jiří Kopr
65 let,
strojník

24.



Ing. Jiří Flieger
59 let,
projektový inženýr

25.



Daniel Turek
33 let,
profesionální cyklista,
trenér

26.



Helena Holko
53 let,
administrátorka
projektů

27.



Kateřina Simonicsová
35 let,
personalistka

28.



Ing. Josef Vrána
77 let,
důchodce, podnikatel

29.



Ladislav Niklas
72 let,
důchodce

30.



Ing. František Kapasný
67 let,
OSVČ

31.



Prof. Ing. Michael Valášek, DrSc.
70 let,
vysokoškolský pro-
fesor, předseda hnutí
Změna pro Prahu 12,
zastupitel MČ Praha 12

32.



Kateřina Horáčková
38 let,
úřednice

33.



Dipl. Ing. Petr Zuska
64 let,
OSVČ

34.



**Ing. Ariana Fialová,
Ph.D.**
49 let,
specialistka v oboru
klinických studií

35.



Kamila Bosáková
55 let,
specialistka pro vzdě-
lávání a rozvoj v mezi-
národní společnosti

MODRÁNSKÉ NOVINY, vychází na území městské části Praha 12, vydavatel Sdružení občanů Prahy 12, na základě smlouvy a dohody vydává Změna pro Prahu 12, adresa: K Dolům 73/65 Praha 4, 143 00 IČO: 26868812, evidenční číslo: MK ČR E 16215



ZMĚNA
PRO PRAHU 12

STAROSTOVÉ

STARÁME SE
O LIDI

NOVÍ lidovci
KRO-ČIL

Modránské noviny, vydává Sdružení občanů Prahy 12 a Změna pro Prahu 12

www.modranskenoviny.cz www.zmenaproprahu12.cz

2808 VN-MODRANY - 06 / 00

ver.: 1

ECOMAN-12-1200dpi

Louka v Komořanech

Za starostování Daniely Rázkové proběhla učebnicová ukázka dohody městské části s developerem. Tato dohoda s Central Group určila, že na louce v Komořanech vznikne bytová zástavba s odstupňovaným počtem pater ve svalu tak, aby jejich stín nedopadal na existující rodinné domky a kapacita pozemků byla zároveň využita. Příspěvek developera Praze 12 pak umožnil vykoupit náměstí a vytvořit podmínky pro stavbu Billy. Bohužel vlastní výstavba se nestihla, a tak došlo ke zneužití louky. Změna pro Prahu 12 byla následně osočena, že zaprodala louku developerům, přestože ji developer koupil už jako stavební pozemek. Nicméně případ louky byl využit ve volbách ke živé diskreditaci Změny. Padla žaloba na užití louky jako stavebního pozemku a soud znemožnil výstavbu, ale vrátil louce statut stavebního pozemku. Dnešní koalice však umožňuje developerovi postavit na louce v Komořanech zástavbu o 1 až 2 patra vyšší, než bylo v roce 2015 dohodnuto. Změna byla kvůli louce očerňována, aby nespěla ve volbách a aby developer mohl následně navýšit počet pater. Jde o vzorový příklad porušení pravidla: Udělíme kompromisní dohodu s developerem a dohlédneme na to, aby výstavbu ihned zrealizoval tak, jak bylo domluveno. Jen tak totiž nemůže v budoucnu dojít ke zneužití dohody příštími koalicemi.

Prof. Ing. Michael Valášek, DrSc.



Narůstá horko a sucho. Co s tím?

Rok od roku panuje větší horko a sucho než dříve. Dá se proti tomu ve vlastním okolí něco účinně dělat? Rady jsou známé: sázet stromy a keře, zlepšovat stav půdy přirozeným hnojením kompostem, více chránit louky a pestré porosty, tedy méně sekat travu, omezit erozi a velké jednolitě lány i pásy plodin, obnovovat mokřady a původní meandry potoků a řek, budovat malé retenční prvky jako například tůně, zbytečně neodvodňovat krajinu, využívat dešťové nádrže na vodu ze střech a nechat dešťovou vodu vsakovat do půdy, aby neodtékala kanalizací.



Krásné kaštiny v majetku Městské části Praha 12 mají ustoupit výstavbě Bytového domu Komořanská (bývalá restaurace Hamburk)

Princip tedy je vodu co nejvíc zpomalit, zdržet a nechat ji v co největším množství vsakovat do půdy. Pro lepší představu: jeden střední strom má asi 45 kW chladicího výkonu. Musíme proto stromy vysazovat, nikoli kácet. Pro tato opatření máme na Praze 12 mnoho příležitostí.

Toto tvoří součást programu Změny pro Prahu 12, která je bohužel – opět – v rozporu se snahami dnešní koalice na radnici. Ukázalo se to při projednání projektu stavby domu na místě bývalé restaurace Hamburk, kdy má být zbytečně poraženo několik statných kaštanů, zatímco by stačily mírné úpravy stavby. Odpověď radnice zněla: náš program je stavět byty i na úkor stromů.

Prof. Ing. Michael Valášek, DrSc.

Pražská developerská společnost se utrhlá ze řetězu?

Pražská developerská společnost vznikala s poměrně jasným úkolem: pomoci hlavnímu městu účelně nakládat s jeho pozemky a připravovat na nich projekty, které budou sloužit Pražanům. Neztratil se ale původní záměr někde cestou?



Pokud město svěří jedné organizaci pozemky v ceně miliard, musí existovat i přísný systém kontroly a být jasné, kdo rozhoduje, kdo kontroluje a kdo nese odpovědnost. V prostředí, kde tato zpětná vazba nefunguje, dochází k rozhodnutím, jejichž hospodárnost a dopady veřejnost jen těžko posoudí.

A Prahy 12 se to týká bezprostředně. Pražská developerská společnost zde připravuje projekt Bytový dům Durychova I na nároží Durychovy a Novodvorské. Místo dnešní zeleně má vzniknout bytový dům o 3 až 5 nadzemních podlažích se 46 byty, komerčními prostory a podzemní garáží pro 57 aut. Zastavěná plocha? Nadzemní části zhruba 1 316 m², podzemní 2 274 m². To se nelíbí obyvatelům přilehlé vilové čtvrti, protože vzrostlá zeleň je chrání před ruchem Durychovy ulice a v době, kdy čelíme přehřívání města, má význam izolační, estetický i klimatický.

Dle projektantů bude samotná stavba vilovou čtvrt částečně clonit před hlukem. Návrh počítá i se zelení a vegetačními střechami. Tyto argumenty by ale neměly překrýt otázku, zda nelze potřebu městského bydlení řešit tak, aby stávající zelené pásy zůstaly pokud možno zachovány. Návrh také ne vždy sleduje stavební čáru stanovenou územní studií Nové Dvory, což Úřad územního plánování nakonec bohužel akceptoval. Tím spíše diskutujeme o jeho dopadu na kvalitu života zdejších lidí. Městský developer by přitom měl být schopen hledat citlivější řešení než soukromý investor. Jeho úkolem je hájit veřejný zájem.

Že je potřeba fungování Pražské developerské společnosti prověřovat, ukazuje dražba nemovitostí spojených s Jaromírem Soukupem v Braníku, již se Praha účastnila a v souvislosti s ní bylo podáno trestní oznámení. Zatímco znalec odhadl nemovitost na 300 milionů korun, Pražská

developerská městu doporučila cenu kolem 700 milionů korun. Na základě čeho byla tak vysoká hodnota určena? Postupovalo město skutečně s maximální péčí o veřejné peníze? Proč město pracovalo s násobně vyšší cenou?

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže přitom už roce 2026 pravomocně uložil Pražské developerské pokutu 450 tisíc korun za způsob zadávání právních služeb v letech 2020 až 2024. Podle ÚOHS uzavřela 13 smluv s advokátními kancelářemi bez odpovídajícího zadávacího řízení a za právní služby zaplatila přibližně 40 milionů korun. Předseda ÚOHS Petr Mlsna konstatoval, že šlo o pravidelné a opakované pořizované služby, jejichž potřebu měla organizace předvídat. PDS s rozhodnutím nesouhlasila a označila jej za formalistické, pokutu však po pravomocném rozhodnutí musela zaplatit.

Takové případy ukazují, proč nestačí jen věřit, že městská organizace hospodář dobře. A právě zde se vracíme k základnímu problému Pražské developerské společnosti: ke kontrole a odpovědnosti. Organizace, která hospodář s mimořádně hodnotným majetkem Pražanů, nemůže fungovat jako instituce vzdálená veřejné kontrole. Každé významné rozhodnutí musí být dohledatelné, odborně zdůvodněné a přezkoumatelné. A tam, kde její projekty zásadně mění prostředí existujících čtvrtí, musí být stejně důležitý také hlas lidí, kteří v nich žijí.

Proto dávám veřejný slib: pokud budeme mít možnost tuto oblast z pozice pražského zastupitelstva kontrolovat, na fungování Pražské developerské společnosti se podíváme opravdu důkladně. Na její hospodaření, znalecké podklady, zadávání zakázek, rozhodovací procesy, nakládání s městskými pozemky i na to, jak její projekty respektují stávající čtvrti, zeleně a oprávněné zájmy jejich obyvatel.

Pražská developerská společnost měla být nástrojem, který pomůže Praze rozumně využívat její majetek. Nesmí se z ní stát instituce, která dostane do rukou miliardový majetek a zároveň se vzdálí účinné veřejné kontrole. A na Praze 12 si musíme ohlídat, aby se pod heslem dostupného bydlení neztrácela i místa, která dnes chrání naše domovy před hlukem, vedrem a další betonizací města. Jestli se PDS skutečně „utrhlá ze řetězu“, musí ukázat důkladná kontrola. A tu Praha podle mého názoru potřebuje co nejdříve.

PhDr. Bc. Daniela Rázková



Vzpomínka na Pavla Burdu

Ve dnech, kdy vznikají tyto noviny, k nám přišla velmi smutná zpráva. Zemřel **Pavel Burda**, člověk laskavý, chytrý, silný a statečný. Člověk, na kterého se nezapomíná.

Pavla jsem poznala vlastně úplnou náhodou. Jela jsem tehdy na kole podél Vltavy a on jel stejnou cestou na svém vozíku. Dali jsme se do řeči a já mu nabídla účast v našem evropském projektu, ve kterém se lidé se zdravotním postižením učili ovládat počítač hlasem. Pavel byl okamžitě pro.

A tak začalo naše setkávání. Pavel do projektu nepřinášel jen svou chuť zkoušet nové věci. Přinášel především sebe. Jeho přítomnost byla vždycky veselá, srdečná a lidská. Patřil k lidem, kteří dokážou kolem sebe vytvářet dobrou náladu, aniž by se o to museli příliš snažit. Přitom měl v sobě obrovskou sílu a statečnost, kterou člověk možná naplno pochopí až ve chvíli, kdy si uvědomí, s čím vším se musel v životě vyrovnávat.

Zpráva o jeho smrti mě velmi zasáhla. Právě jemu patří díky za Modřanský bezbariérový biograf. Toužebně si ho přál.

Na Pavlovo smutečním oznámení byla slova připisovaná Tacitovi:

„Cokoliv jsme na tobě milovali a čemukoliv jsme se obdivovali, trvá a potrvá v srdcích všech a ve věčnosti času.“

Snad nic nedokáže lépe vyjádřit, co po dobrém člověku zůstává.

Pavel zůstane v naší paměti takový, jakého jsme jej znali: laskavý, veselý, otevřený a statečný. Jsme rádi, že jsme ho mohli potkat a že jsme s ním alespoň část jeho cesty mohli sdílet.

Určitě nejen všichni ze Změny pro Prahu 12 na Pavla Burdu s úctou a vděčností vzpomínáme. Jeho rodině, blízkým a přátelům vyjadřujeme upřímnou soustrast.

PhDr. Bc. Daniela Rázková

Deset selhání současného vedení Prahy 12

Čtyři roky vedení Prahy 12 pod starostou Vojtěchem Kosem ukázaly, že městskou část nestačí pouze spravovat. Je třeba také chránit její obyvatele, veřejný majetek, zeleň, školy, zdravotnictví i dopravní podmínky. Současné vedení radnice však často stálo na straně developerských projektů a zájmy obyvatel začalo hájit, až když lidé zaplnili jednací sál, sepsali petici nebo se obrátili na právníky.

Toto je deset nejvýraznějších selhání vedení Prahy 12.

1. Benzinová stanice místo zeleného valu
Starosta Vojtěch Kos podepsal s investorem smlouvu o vzájemně podporné spolupráci při přípravě čerpací stanice na místě zeleného protihlukového valu uprostřed sídliště. Hrozí větší doprava, hluk, výfukové plyny, ztráta zeleně i parkovacích míst. Občané přinutili radnici hledat cestu, jak záměr zastavit, zatímco už existovala smlouva podepsaná starostou. Nyní radnice pokrytecky vystupuje jako odpůrce projektu.

2. Tranzitní doprava středem Komořan
Místo obchvatu Nová Komořanská prosadila koalice ODS a ANO napojení Pražského okruhu prostřednictvím staré Komořanské ulice. Tak budou desetitisíce vozidel přivedeny mezi domy na komunikaci již dnes přetíženu. Ohrožení budou chodci, děti, cyklisti, zdraví i kvalita ovzduší.

3. Výstavba bytů bez škol, lékařů a parkování
V Praze 12 přibývají nové byty s tisíci nových obyvatel. Odpovídajícím tempem ale nepřibývají školy, ordinace, sportoviště, veřejná doprava ani parkovací místa. Vedení radnice však místo plánovaného rozvoje dává prostor nabaděnému zahušťování městské části. Zisky z nových bytů zůstávají investorům, problémy obyvatelům.

4. Nevýhodné dohody s developery
Vedení radnice opakovaně schvalovalo dohody, odporující zájmům Prahy 12. U projektu Trigemy

ve Vosátkově ulici se radnice vzdala již dohodnutého finančního příspěvku 2,65 milionu. Místo peněz má získat projektovou dokumentaci úprav veřejného prostoru. Projekt má dodat developer, nikoli vítěz výběrového řízení. Podobně nevýhodná byla změna podmínek pro placení developerských příspěvků u projektu na Komořanské louce. Ustupuje radnice silnějším hráčům?

5. Ručení veřejným majetkem za soukromý projekt

Mimořádně závažné otázky vyvolává přestavba starého Prioru na Sofijském náměstí. Podle schválených podmínek má Praha 12 ručit svými nemovitostmi za závazky soukromého investora u projektu v hodnotě přibližně dvou miliard korun. Zisk bude soukromý, riziko veřejné. Městská část navíc splácí přibližně čtvrt miliardy korun za Novou radnici...

6. Sofijské náměstí: špatná stavba a špatně vedený spor

Výsledek revitalizace Sofijského náměstí byl zklaudován, přestože rampa pro lidi se zdravotním postižením jim nemohla bezpečně sloužit. Když byla pod tlakem veřejnosti podána žaloba proti zhotoviteli, ukázalo se, že způsob jejího podání může ohrozit úspěch městské části u soudu. Proto radnice prosadila ukončení sporu a hledání smíru. Veřejnost dodnes neví, kdo za vše nese odpovědnost a kolik to Prahu 12 stálo.

7. Slíbený bazén zmizel z projektu

Bazén měl být součástí developerského projektu v oblasti ulic Generála Šišky a Československého exilu. Současné vedení radnice však od záměru ustoupilo a developer uvedl, že bazén nelze postavit kvůli požadavkům na parkování. Radnice to – místo vymáhání dříve sjednaného závazku – akceptovala. A tak developer staví byty, zatímco Praha 12 zůstává bez bazénu.

8. Budoucnost polikliniky bez jasného řešení

Poliklinika Modřany je zásadním zdravotnickým zařízením pro tisíce obyvatel. Její budova je však

ve špatném stavu a v roce 2027 končí současný nájemní vztah. Zatímco přibývají nové byty a obyvatele, hrozí nedostatek praktických lékařů, pediatrů i specialistů. Vedení radnice mělo tuto otázku řešit dlouhodobě a veřejně, nikoli až na konci volebního období. Zdravotní péče nesmí být vedlejším tématem developerského rozvoje, ale bodem zcela zásadním.

9. Městský majetek v ohrožení projektů PPP

Radnice bez předchozí otevřené diskuse připravovala projekty veřejné soukromého partnerství pro bývalou radnici v Piskové a dům Hamburk v Komořanské ulici, kde mělo vzniknout obecní a dostupné bydlení. Jeho minimální podíl ale nebyl stanoven. Koalice toto v zastupitelstvu prosadila. Nakonec však od PPP modelu musela ustoupit a přiznat, že ekonomické analýzy prokázaly jeho nevýhodnost. Otevřela se tím možnost využít výhodnější financování dostupného nájemního bydlení z Národního plánu obnovy.

10. Chlubení místo otevřeného dialogu

Setkání současného vedení radnice s občany se příliš často mění v dlouhé prezentace úspěchů a plánů do vzdálené budoucnosti. Na konkrétní otázky týkající se benzinové stanice, Komořan, developerů, parkování nebo bezpečnosti zbývá málo času. Občané se o zásadních projektech často dozvídají až ve chvíli, kdy jsou podepsány smlouvy nebo zahájena úřední řízení. Ani opoziční zastupitelé často nemají potřebné informace ani přístup k důležitým jednáním a dokumentům.

Praha 12 potřebuje ZMĚNU

Není pravda, že vedení Prahy 12 nemůže developerské a dopravní projekty ovlivnit. Může vstupovat do řízení, podávat námítky, využívat své pozemky, vyjednávat smlouvy, požadovat infrastrukturu a především včas a otevřeně informovat občany. Rozhodující je politická vůle stát na straně obyvatel nikoli investorů. Nicméně výsledek stávající koalice po čtyřech letech je zřejmý. Příliš mnoho betonování a utajování a příliš málo infrastruktury a naslouchání občanům. **(red)**